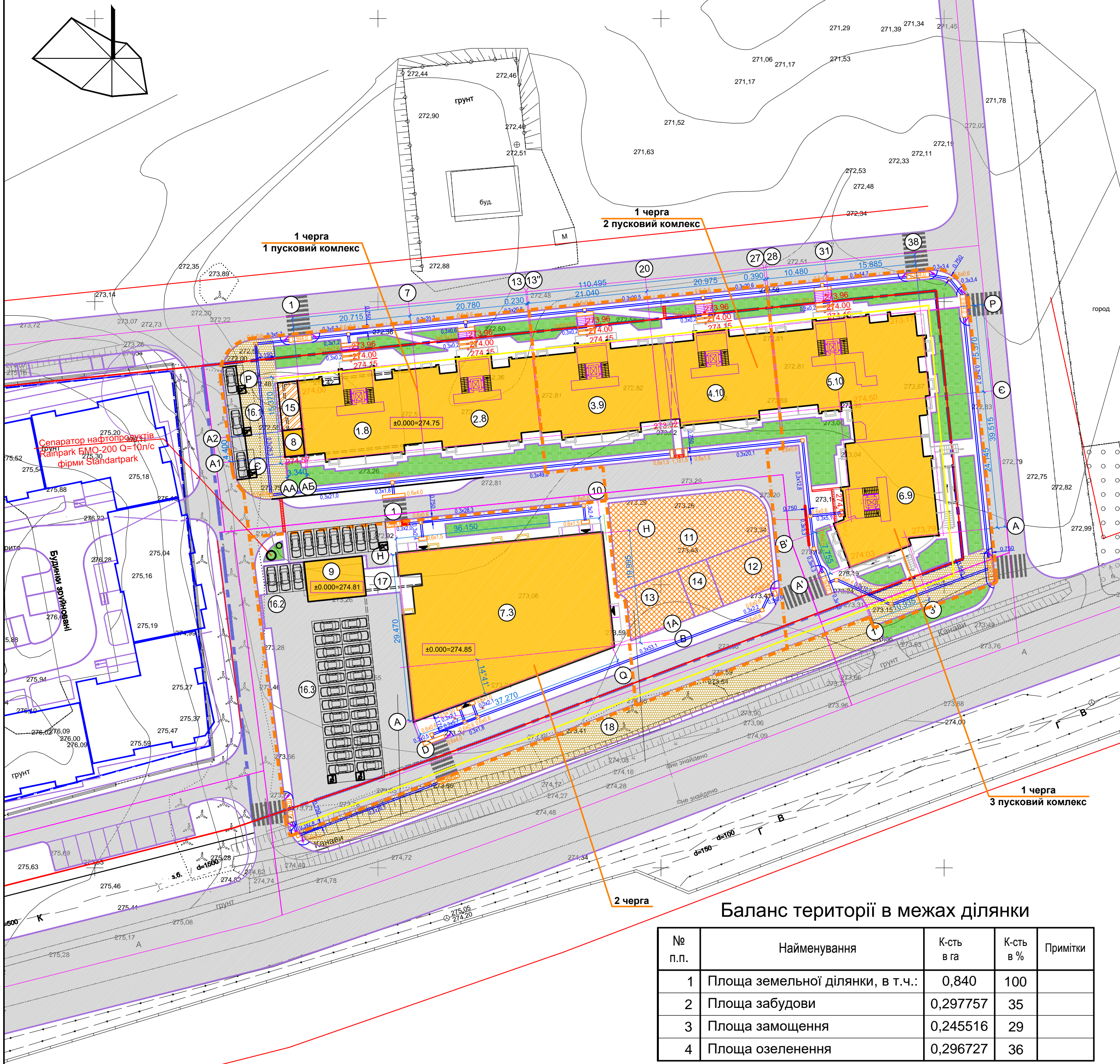


ГЕНПЛАН М1:500



Баланс території в межах ділянки

№ п.п.	Найменування	К-сть в га	К-сть в %	Примітки
1	Площа земельної ділянки, в т.ч.:	0,840	100	
2	Площа забудови	0,297757	35	
3	Площа заощення	0,245516	29	
4	Площа озеленення	0,296727	36	

Експлікація будинків та споруд

№ прим.	Назва	Координати кута квадрату будівлі	Примітка
1.8.	8-поверхові секції житлового будинку	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
2.8.	(1 черга 1 пусковий комплекс, секція 1,2)		
3.9.	9-поверхова секція житлового будинку	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
4.10.	10-поверхова секція житлового будинку (1 черга 2 пусковий комплекс, секція 3,4)	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
5.10.	10-поверхова секція житлового будинку	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
6.9.	9-поверхова секція житлового будинку (1 черга 3 пусковий комплекс, секція 5,6)	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
7.3.	4-поверхова громадська споруда	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
8.	Теплогенераторна 200 кВт	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
9.	Трансформаторна підстанція (ТП) 2х630кВА	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
10.	Проектовані житлові будинки згідно ДПТ	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
11.	Ігровий майданчик для дітей - 334,07м ²	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
12.	Майданчик для відпочинку дорослого населення - 95,48м ²	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
13.	Майданчик для занять фізкультурою - 97,52 м ²	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
14.	Господарський майданчик для сушіння білизни - 47,76 м ²	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
15.	Госп.майданчик для сміттєзбірників - 33,42 м ²	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
16.1.	Відкрита автостоянка на 3 машиномісця	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	

Експлікація будинків та споруд

№ прим.	Назва	Координати кута квадрату будівлі	Примітка
16.2.	Відкрита автостоянка на 10 машиномісць	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
16.3.	Відкрита автостоянка на 24 машиномісця	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
17.	Велостоянка - 47,80 м ²	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	
18.	Майданчик для виставкових заходів з турнікетом	прив'язка до червоної лінії, розб. базису	

Умовні позначення

червона лінія	озеленення	каналізація дощова
межа ділянки	прибудинкові майданчики	газопровід
проектовані споруди	тротуари	кабель підземний
капітальні житлові споруди	тротуари з можливістю проїзду	телефонна каналізація
капітальні нежитлові споруди	дороги та проїзди	межі черг та пускових комплексів
тактильні смуги (ТС) напрямляючі/попереджувальні з габаритами в м - ширина x довжина	водопровід	
	каналізація заг.спл.	

Основні техніко-економічні показники

№ п.п.	Показники	Одиниця виміру	Кількість, у т.ч. по чергах будівництва, пускових комплексів, будівлях							
			Всього	1-ша черга будівництва		2-ий пусковий комплекс		3-ій пусковий комплекс		2-га черга будівництва
			Всього	всього	житловий будинок - секція 1,2	ТП	житловий будинок - секція 3,4	житловий будинок - секція 5,6	громадська споруда	
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування		Будівництво багатоквартирного житлового будинку, громадської споруди та трансформаторної підстанції на вул. Тракт Глинянський в с. Лисиничі Пустомитівського району Львівської області. Коригування.							
2	Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт), розрахунковий строк експлуатації		Нове будівництво. Розрахунковий строк експлуатації об'єкта (табл.2, ДБН В.1.2-14-2018) - житлового будинку та громадської споруди - 100 років, трансформаторної підстанції - 60 років.							
3	Поверховість	поверх	1,4,8,9,10	1,4,8,9,10	1,8	8	1	9,10	9,10	4
4	Ступінь вогнестійкості		I	I	I	I	I	I	I	I
5	Загальна площа ділянки	га	0,8400							
6	Площа озеленення	м ²	2977,57							
7	Площа забудови	м ²	2977,57	2065,07	664,00	590,30	73,70	625,89	775,18	912,50
8	Загальна кількість квартир у житловому будинку, в т.ч.:	шт.	221	221	64	64	-	75	82	-
9	- однокімнатних, шт.	шт.	98	98	32	32	-	38	26	-
10	- двокімнатних, шт.	шт.	117	117	32	32	-	37	46	-
11	- тримісних, шт.	шт.	10	10	-	-	-	-	10	-
12	Площа житлового будинку та громадської будівлі	м ²	20051,74	17183,40	4455,70	1395,60	60,10	5645,83	7081,87	2868,34
13	Опалювана площа житлового будинку та громадської будівлі	м ²	14931,44	17123,30	3020,64	3020,64	-	3852,24	4922,66	3135,90
14	Площа квартир	м ²	11594,69	11594,69	3020,64	3020,64	-	3836,01	4738,04	-
15	Площа літніх приміщень житлового будинку	м ²	820,62	820,62	207,76	207,76	-	2447,70	368,16	-
16	Житлова площа	м ²	5934,01	5934,01	1535,80	1535,80	-	1957,63	2440,58	-
17	Загальна площа квартир	м ²	12415,31	12415,31	3228,40	3228,40	-	4080,71	5106,20	-
18	Загальна площа приміщень	м ²	19869,32	16418,32	4393,40	4338,60	54,80	5324,67	6700,25	3451,00
19	Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	264,53	264,53	-	-	-	16,23	16,23	-
20	Корисна площа (громадська будівля) м ²	м ²	3217,20	-	-	-	-	-	-	3217,20
21	Загальний будівельний об'єм, в т.ч.:	м ³	75870,62	60121,62	16418,00	16075,00	343,00	19550,89	24152,73	15749,00
22	- вище відмітки ±0,000	м ³	-	-	-	-	-	17413,06	21539,43	-
23	- нижче відмітки ±0,000	м ³	-	-	-	-	-	2119,83	2613,30	-
24	Опалювальний будівельний об'єм	м ³	40596,79	29724,76	7612,01	7612,01	-	9707,64	12405,10	10872,023
25	Потужність, місткість, пропускна спроможність (громадська споруда)	місце	149	26	-	-	-	2	24	123
26	Кількість створених робочих місць	місце	149	26	-	-	-	2	24	123
27	Показники річних витрат ресурсів:									
28	палива	тис. м ³	504 тис. м ³ або 579,8 ТУП	469 тис. м ³ або 539 ТУП	117,32 тис. м ³ або 134,85 ТУП	117,32 тис. м ³ або 134,85 ТУП	-	152,38 тис. м ³ або 175,15 ТУП	199,3 тис. м ³ або 228,9 ТУП	35 тис. м ³ або 40,9 ТУП
29	води	тис. м ³	38,56	37,25	9,13	9,13	-	11,86	16,24	1,33
30	електричної	тис. кВт·год	910,80	698,70	198,1	198,1	-	232,9	267,0	212,10
31	теплової енергії	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Клас енергетичної ефективності будівлі	клас								
33	Питомий показник споживання первинної енергії (Ер)	кВт · год/м ²								
34	Загальний показник питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні (ЕРuse)	кВт · год/м ² (кВт · год/м ²)								
35	Питомий показник викидів парникових газів (МСO2)	кг/м ²								
36	Тривалість будівництва	місяць	35	22,7	12,1	12,1	2	12,1	10,6	12,3
37	Термін першого планового обстеження технічного стану будівлі	рік	2028							
38	Рекомендована періодичність планових обстежень	рік	5							
39	Перелік конструкцій категорії відповідальності А та Б		фундаменти, несучі стіни, колони каркасу, залізобетонні перекриття							
40	Граничне експлуатаційне значення навантажень для конструкцій перекриттів та покриття		600 кг/м ²							
41	Граничне розрахункове значення навантажень для конструкцій перекриттів та покриття		690кг/м ²							

ПОГОДЖЕНО:
в зам. інв. №
Підпис і дата
№№ оригіналу

2018-03/К-ГП					
Зм.	К-сть	Арк.	№	Підпис	Дата
ГАП		В.Малиш			
Гол.інж.		В.Цигельна			
Виконав		В.Малиш			
Перевірив		В.Цигельна			
Нормоконтр.		В.Цигельна			
ГЕНПЛАН М1:500					

2018-03/К-ГП					
Зм.	К-сть	Арк.	№	Підпис	Дата
ГАП		В.Малиш			
Гол.інж.		В.Цигельна			
Виконав		В.Малиш			
Перевірив		В.Цигельна			
Нормоконтр.		В.Цигельна			
Генплан М1:500. Техніко-економічні показники.					

Будівництво багатоквартирного житлового будинку, громадської споруди та трансформаторної підстанції на вул. Тракт Глинянський в с. Лисиничі Пустомитівського району Львівської області

ТзОВ "АМ"Метрополіс" Львів-2023

ТзОВ "АМ"Метрополіс" Львів-2023